

### Заключение о результатах публичных слушаний

«5» июня 2023 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 17 мая 2023 г. № 61-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Ефремовской, Богородицкой и Кимовской в Центральном районе города Тулы», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 17 мая по 1 июня 2023 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 17 мая 2023 г. № 61-п.

2. Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Ефремовской, Богородицкой и Кимовской в Центральном районе города Тулы (Основная часть; Материалы по обоснованию).

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <http://www.dumatula-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 17 мая 2023 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67, с 17 мая по 1 июня 2023 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый понедельник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 1 июня 2023 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

В публичных слушаниях приняли участие: 1 физическое лицо, не являющееся участником публичных слушаний; 2 юридических лица, 1 из которых является участником публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 3 от 2 июня 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

2. От правообладателей земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен данный проект, и (или) расположенных на них объектов

капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 0 предложений и 0 замечаний.

3. От министерства имущественных и земельных отношений Тульской области: 0 предложений и 1 замечание.

4. От ООО «Земельно-кадастровый центр»: 1 предложение и 0 замечаний.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	<p>Проектом межевания территории квартала, ограниченного улицами Ефремовской, Богородицкой и Кимовской в Центральном районе города Тулы, предусмотрено образование из земель государственная собственность на которые не разграничена земельного участка «ЗУ1». Образование данного земельного участка в представленной конфигурации приведет к отсутствию доступа к земельному участку с кадастровым номером 71:30:0504015:111, доступ к которому, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, осуществляется со стороны земель общего пользования.</p> <p>Вследствие чего необходимо доработать проект межевания в указанной части.</p> <p>(замечание от министерства имущественных и земельных отношений Тульской области)</p>	<p>С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть замечание</p>
2.	<p>Поддержать доработанный с учетом замечания министерства имущественных и земельных отношений Тульской области и представленный в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Ефремовской, Богородицкой и Кимовской в Центральном районе города Тулы.</p> <p>(предложение от ООО «Земельно-кадастровый центр»)</p>	<p>С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение</p>

Выводы по результатам публичных слушаний: с целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни поддержать доработанный проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Ефремовской, Богородицкой и Кимовской в Центральном районе города Тулы.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pmatula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель председателя  
Тульской городской Думы,  
председатель постоянно действующей  
комиссии по подготовке и проведению  
публичных слушаний и общественных  
обсуждений по градостроительным вопросам  
и правилам благоустройства территории  
муниципального образования город Тула



А.В. Ионов